



ПРЕДТВЕРЖДАЮ
Председатель правления ТСЖ "Пионер"
Мартынова А.В. *А.В. Мартынова*
" " " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
ООО «КузнецкТеплоСбыт»
Начальник техн. бюро
Голубев Я.А. *Я.А. Голубев*
" 15 " 08 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 60А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСЖ "Пионер"		
3	Год постройки	1990		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления ТСЖ "Пионер"
Мартынова А.В. *elld*
" _____ " _____ 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ»

НАЧАЛЬНИК ТЕХНИЧ. БЮРО

Гордеев Я.А. *Я.А. Гордеев*

" 15 " 04 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 60		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСЖ "Пионер"		
3	Год постройки	1990		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Мартынова А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Мартынова А.В.	